

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКАЯ АКАДЕМИЯ МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ

Начальник кафедры
гражданского права и процесса
полковник полиции

М.В. Карпычев

«11» марта 2020 г.

Конспект

занятия семинарского типа по теме № 21

дисциплины Гражданское право

по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность, специализация
административная деятельность (узкая специализация – деятельность участкового
уполномоченного полиции)

(для набора 2017 года заочной формы обучения)

Разработчик(и):

Материалы, содержащиеся в конспекте занятия лекционного типа, вычитаны, цифры, факты, цитаты сверены с первоисточником. Материал не содержит сведений, доступ к которым и распространение ограничены.

доцент кафедры гражданского права и процесса Нижегородской академии МВД России,
кандидат юридических наук, подполковник полиции

О.А. Малютина

Обсужден и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса (протокол № 14 от 11 марта 2020 г.).

Нижний Новгород
2020

1. Содержание занятия семинарского типа:

1.1. ТЕМА 21. КУПЛЯ-ПРОДАЖА, МЕНА.

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность. Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Срок исполнения договора. Момент исполнения обязанности продавца передать права. Переход риска случайной гибели товара. Права и обязанности сторон. Существенные условия договора купли-продажи. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки либо в надлежащей таре и (или) упаковке. Цена товара. Оплата товара: порядок и формы. Страхование товара. Сохранение права собственности за продавцом.

Виды договора купли-продажи и их особенности. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма. Особенности регулирования розничной купли-продажи законодательством о защите прав потребителей. Цена и оплата товара. Права покупателя. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре.

Договор поставки: понятие, стороны, цели. Срок поставки. Существенные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями. Особенности поставка товаров для государственных (муниципальных) нужд.

Договор контрактации. Договор энергоснабжения.

Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение. Существенные условия договора продажи жилых помещений.

Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма. Переход права собственности на предприятие.

Договор мены: понятие, стороны, содержание.

Цена и расходы по договору мены. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Количество часов – 2 часа.

1.2. Цель и задачи занятия.

Цель занятия: закрепление знаний о понятии и содержании договора купли-продажи, договора мены, правах и обязанностях, ответственности продавца и покупателя.

Задачами занятия являются формирование навыков работы с нормативным материалом и судебно-арбитражной практикой, правового анализа конкретных жизненных ситуаций, возникающих в связи с заключением и исполнением договоров купли-продажи и мены.

1.3. Практические задания.

Задание 1.

Составьте схему «**Виды договора купли-продажи**»

Задание 2.

На основании положений параграфа 1 главы 30 ГК РФ систематизируйте права и обязанности продавца и покупателя, результаты оформив в виде таблицы «**Содержание договора купли-продажи**»:

	<i>Продавец</i>	<i>Покупатель</i>
<i>Права</i>		
<i>Обязанности</i>		

Задание 3.

На основании положений параграфа 1 главы 30 ГК РФ систематизируйте условия

На основании ГК РФ и Закона РФ «О защите прав потребителей» составьте перечень требований, которые потребитель вправе предъявить покупателю в случае обнаружения недостатков товара и результаты оформите в виде таблицы:

	В пределах гарантийного срока	По истечении гарантийного срока, но в пределах 2 лет	По истечении 2 лет но в пределах срока службы
<i>Требования потребителя</i>			
<i>Распределение бремени доказывания</i>			

Задание 4.

Составьте текст заявления (претензии, жалобы) в торговую организацию (индивидуальному предпринимателю) по поводу приобретения товара ненадлежащего качества.

ЗАДАЧИ:

Задача 1

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

1. *Кто прав в этом споре?*
2. *Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?*

Задача 2

Куравлев и Мазин приобрели в начале зимы по обогревателю в интернет-магазине для использования дома. По документам гарантийный срок составлял 1 год, срок службы – три года. Однако спустя 6 месяцев в квартире Куравлева произошел пожар, причиной которого по заключению пожарной службы была неисправность обогревателя. В квартире выгорели частично мебель, предметы домашней обстановки и обихода, комната нуждалась в ремонте. Узнав об этом Мазин обратился в магазин, потребовав возврата обогревателя и денег, однако получил отказ.

1. *Какие требования следует адресовать Куравлеву в связи с пожаром и кому (продавцу, изготовителю и т.д.) ? Какие обстоятельства подлежат доказыванию и как распределяется бремя доказывания?*
2. *Является ли обогреватель технически сложным товаром и каков порядок возврата товара надлежащего качества, приобретенного дистанционным способом?*

3. *Как изменится решение задачи, если пожар произошел в течение второго или третьего года приобретения обогревателя?*

Задача 3

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Володин договорился с торговой сетью магазинов «Корзиночка» о поставке производимых КФХ мясных полуфабрикатов в течение 2 месяцев с условием что договор предусматривает бонус торговой сети в размере 20 % от цены товара. Поставка осуществлялась еженедельно и за первый месяц Володин допустил два нарушения: один раз привез товар позже на 2 дня по причине поломки машины в пути, второй раз вместо 50 кг полуфабрикатов по ошибке отгрузил 80 кг мяса. По итогам месяца торговая сеть направила Володину письмо где сообщалась о расторжении ею договора и требование об уплате неустоек.

1. *Какой заключен сторонами договор и каковы его условия (в частности о сроке поставки), определяемые законом? Правомерно ли условие о бонусе?*

2. *Какие допущены нарушения договора Володиным и какие права и обязанности для сторон они влекут? Какие санкции следовало предусмотреть в договоре на эти случаи?*

3. *Какие способы досрочного прекращения обязательств предусмотрены законом и правомерно ли решение «Корзиночки»?*

Задача 4

Предприниматель Новоселов по договору продажи предприятия обязался передать предпринимателю Воробьеву переплетно-картонажную фабрику «Переплет» со всем ее оборудованием. В состав передаваемой фабрики были включены долги, переведенные на предпринимателя Воробьева. Среди них был долг коммерческому банку «Народный кредит», которому предприниматель Новоселов забыл сообщить о продаже фабрики. После государственной регистрации права был составлен и подписан сторонами передаточный акт. Коммерческий банк «Народный кредит», узнав через месяц, что фабрика «Переплет» продана, подал в суд иск к Новоселову с требованием о признании договора продажи фабрики «Переплет» недействительным в части передачи от Новоселова к Воробьеву нового станка, предназначенного для обрезки книжных блоков. Требование это объяснялось тем, что Новоселов три месяца назад взял крупную сумму денег в банке в кредит на один год на покупку этого станка. Передача станка Воробьеву, по мнению банка, может быть осуществлена только после возвращения Новоселовым указанного кредита.

1. *Правомерно ли требование коммерческого банка «Народный кредит» к предпринимателю Новоселову?*

2. *В течение какого срока с момента, когда коммерческому банку «Народный кредита» стало известно о продаже фабрики «Переплет», он вправе был предъявить иск к Новоселову?*

3. *Определите, в какой из нижеуказанных моментов фабрика «Переплет» будет считаться проданной и возникает необходимость у Воробьева в переводе денег на счет Новоселова:*

- *с момента подписания договора продажи фабрики «Переплет»;*
- *с момента подписания передаточного акта;*
- *с момента государственной регистрации перехода права собственности на фабрику «Переплет» по договору продажи фабрики к Воробьеву.*

Задача 5

ООО «Рассвет» и ИП Кузнецов заключили договор, по которому ООО обязывалось передать ИП Кузнецову пиломатериалы, а тот изготавливая из них дверные полотна обязывался часть передать ООО «Прогресс». Договор был исполнен обществом, в то время как ИП передал лишь часть полотен. ООО обратилось в суд с требованием о возврате части материалов т.к. право собственности на них еще не перешло и уплате процентов на их

стоимость по ст. 395 ГК РФ. Суд посчитал что заключенный сторонами договор не является договором мены и в иске отказал.

1. *С какого момента переходит право собственности на товар по договору поставки, подряда и мены?*
2. *Правомерно ли решение суда?*
3. *Разрешите дело.*

1.4. Рекомендуемая литература по данному занятию.

Нормативные акты и судебно-арбитражная практика по т. 21:

1. ФЗ РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 N 35-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 13. Ст. 1177.
2. ФЗ РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ, 08.04.2013. № 14. Ст. 1652.
3. ФЗ РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. - № 30. - Ст. 3594
4. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
5. Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации»// СЗ РФ. 1998. № 4. Ст. 482.
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 N 21 "Обзор практики разрешения споров, возникающих по договору купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.
7. Постановление Пленума ВС РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»// Бюллетень ВС РФ 2012. - № 9.
8. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 N 69 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.

Дополнительная литература по т. 21:

1. Белов, В. А. Понятие и виды торговых договоров. Курс лекций : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 502 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00970-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451891> (дата обращения: 06.03.2020).
2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/452735> (дата обращения: 06.03.2020).
3. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 224 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07881-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451571> (дата обращения: 06.03.2020).
4. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 295 с. — (Высшее образование).

образование). — ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451462> (дата обращения: 06.03.2020).

5.

1.5. Алгоритм выполнения практических заданий.

Решение задач по гражданскому праву предполагает:

1. Анализ спорных правоотношений.
2. Определение применимых нормативных правовых актов.
3. Выбор норм, отвечающих на заданные вопросы.
4. Формулирование позиции по спорному правоотношению. Аргументирование позиции нормами закона
5. Анализ судебной практики по аналогичным вопросам

1.6. Вопросы для самостоятельного изучения по данной теме.

1. Каковы основные элементы договорного обязательства купли-продажи?
2. Какие условия о договора купли-продажи являются существенными?
3. В какой момент продавец считается исполнившим обязательство по передаче товара покупателю?
4. Как определяются условия договора купли-продажи о количестве, качестве, ассортименте и комплектности товаров?
5. Как определяется цена товара и срок его оплаты при отсутствии в тексте договора соответствующего условия?
6. В каком порядке реализуется право покупателей на обмен товаров?
7. Укажите виды договора поставки и выделите его конституирующие признаки.
8. Охарактеризуйте способы размещения заказов на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд и поясните значение данного порядка заключения договора.
9. Какие условия договора продажи недвижимости являются существенными?
10. В чем состоит отличие договора мены и бартера, мены и обмена?