

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖЕГОРОДСКАЯ  
АКАДЕМИЯ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник кафедры  
гражданского права и процесса  
полковник полиции  
М.В. Карпычев  
«11» марта 2020 г.

**Конспект**

**занятия лекционного типа по теме № 8**

дисциплины «Гражданское право»  
по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность,  
специализации административная деятельность  
(узкой специализации — деятельность участкового уполномоченного  
полиции)

(для набора 2018 года заочной формы обучения)

**Разработчик(и):**

Материалы, содержащиеся в конспекте занятия лекционного типа, вычитаны, цифры, факты, цитаты сверены с первоисточником. Материал не содержит сведений, доступ к которым и распространение ограничены.

Заместитель начальника кафедры гражданского права и процесса  
к.ю.н., доцент майор полиции А.В. Шухарева

Обсужден и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса (протокол № 14 от 11 марта 2020 г.).

Нижний Новгород  
2020

## 1. Содержание занятия лекционного типа:

### 1.1. «Тема 8. Сделки» - занятие лекционного типа - 2 часа

#### 1.2. Цель и задачи занятия.

Цель занятия:

*формирование знаний о гражданско-правовых сделках.*

Задачи занятия: *выработать представление о понятии, значении и видах сделок, элементах сделок, условиях действительности сделок, а также о недействительных сделках.*

#### 1.3. Учебные вопросы:

1. Понятие, значение и виды сделок
2. Элементы сделок. Условия действительности сделок.
3. Недействительные сделки и их правовые последствия

#### 1.4. Рекомендуемая литература по данному занятию.

1. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01095-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/449794> (дата обращения: 6.03.2020).

2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/451628> (дата обращения: 6.03.2020).

3. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/455745> (дата обращения: 6.03.2020).

## 1.5. Краткое описание учебных вопросов.

### Вопрос 1.

Сделки являются наиболее распространенными основаниями возникновения гражданских правоотношений, посредством которых участники экономического оборота реализуют свою гражданскую правоспособность.

Легальное определение понятия сделки содержится в ст. 153 ГК РФ. **Сделкой** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

На основе данного определения можно выделить следующие признаки, характеризующие сделки:

1) *сделки основаны на воле их участников.* Воля является субъективным элементом сделки и представляет собой желание, намерение лица породить определенные юридические права и обязанности. Этим признаком сделки отличаются от событий;

2) *сделка — это действие.* Действие является внешним выражением воли лица и ее объективным элементом. Действие, направленное на реализацию воли лица, в юридической литературе также называют волеизъявлением;

3) *сделка представляет собой единство субъективного и объективного элементов.* Если волеизъявление не соответствует самой внутренней воле участника сделки, например совершение сделки под влиянием насилия, обмана, это влечет за собой признание ее недействительной;

4) *сделка — это правомерный поведенческий акт.* Этот признак позволяет отграничить сделки от неправомерных действий (деликтов);

5) *специальная направленность сделок на создание гражданских прав и обязанностей, достижение определенного правового результата.* Этим признаком сделка отличается от юридических поступков;

6) *сделка порождает гражданские правоотношения.* Соответственно, можно говорить о том, что сделка является юридическим фактом.

Действия в форме сделок многообразны, они опосредствуют экономические связи производства, обмена и потребления, отражают переход материальных благ от производителей к потребителям (договоры энергоснабжения, поставки и др.), предоставляют возможность односторонними действиями распорядиться имуществом на случай смерти (завещание).

Сделки классифицируют по различным основаниям:

1) *в зависимости от количества участвующих в сделке сторон* различают односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (п. 1 ст. 154 ГК РФ).

В основу данной классификации положена информация о количестве лиц, выражение воли которых необходимо и достаточно для совершения сделки.

*Односторонней сделкой* в соответствии с п. 2 ст. 154 ГК РФ признается сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны (например, совершение завещания, отказ от права собственности на имущество, отказ от принятия наследства, выдача доверенности, объявление публичного конкурса). Такого рода действия не требуют чьего-либо согласия либо одобрения.

В соответствии со ст. 156 ГК РФ к односторонним сделкам применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

Для заключения большинства сделок необходимо выражение воли двух сторон (*двусторонние сделки*) либо трех и более сторон (*многосторонние сделки*); такие сделки также именуются договорами (п. 3 ст. 154 ГК РФ);

**2) в зависимости от значения основания сделки для ее действительности** выделяют каузальные и абстрактные сделки.

Любая сделка имеет правовую цель, к достижению которой стремятся субъекты. Из *каузальной сделки* видно, какую цель она преследует. Действительность каузальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Причем цель должна обладать двумя признаками: быть законной и достижимой. Несоблюдение этих условий влечет недействительность сделки.

Из общего правила о необходимости наличия основания для действительности сделки существуют установленные законом исключения, когда основание сделки является юридически безразличным. Такие сделки именуют *абстрактными*.

Для действительности абстрактных сделок необходимо указание на их абстрактный характер в законе. Так, абстрактной сделкой является вексель (ст. 815 ГК РФ). Выдаваемый в качестве платы за конкретные товары или услуги вексель представляет собой не обусловленное никаким встречным предоставлением общее обещание выплатить определенную денежную сумму. Надлежаще оформленный вексель сохраняет действительность независимо от основания его выдачи, в том числе в случаях, когда один или несколько индоссаментов будут признаны подложными.

Однотипную природу имеет и другая ценная бумага — чек (ст. 877 ГК РФ). Абстрактной признается также банковская гарантия (ст. 370 ГК РФ), поскольку она не зависит от основного обязательства, в отношении которого гарантия была предоставлена;

**3) по влиянию сроков на наступление правовых последствий по сделке** сделки подразделяют на срочные и бессрочные.

В *бессрочных сделках* не определяется ни момент ее вступления в действие, ни момент ее прекращения. Такая сделка немедленно вступает в силу. Сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента, называют *срочными*.

Срок, который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называют отлагательным (например, завещание

является сделкой, совершенной под отлагательным сроком, так как порождает права и обязанности лишь после открытия наследства — п. 5 ст. 1118 ГК РФ). Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.

Допускается одновременное упоминание в договоре и отлагательного, и отменительного сроков.

Особенность срочных сделок заключается в том, что наступление срока обязательно должно произойти.

В некоторых случаях стороны предусматривают ***возникновение прав и обязанностей по сделке в зависимости от наступления или ненаступления каких-либо событий, относительно которых неизвестно, наступят они или нет***. Такого рода сделки называют *условными*.

Как и сроки, условия бывают *отлагательными* и *отменительными*. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления условия. Права и обязанности сторон в сделке с отлагательным условием возникают не с момента ее совершения, а с момента наступления условия (например, обязанность страховой компании выплатить страховое возмещение возникает лишь в случае наступления страхового случая — п. 1 ст. 929 ГК РФ).

Вместе с тем в период с момента заключения сделки до наступления отлагательного условия правовые отношения между сторонами сделки не исчезают, поскольку в этот период не допускается произвольное отступление от соглашения и совершение условно обязанным лицом действий, создающих невозможность наступления условия.

В сделках, совершенных под отменительным условием, права и обязанности сторон возникают с момента совершения сделки и прекращаются с наступлением условия.

Кроме вышеперечисленных видов выделяют также в отдельные группы биржевые и фидуциарные сделки.

*Фидуциарные сделки* (от лат. *fiducia* — доверие) — сделки, которые имеют доверительный характер. Так, поручение, передача имущества в доверительное управление связаны с наличием так называемых лично-доверительных отношений сторон.

Утрата доверительного характера взаимоотношений сторон может привести к прекращению отношений в одностороннем порядке. Так, поверенный и доверитель в договоре поручения вправе в любое время отказаться от договора. Кроме того, по обязательствам из таких сделок обычно не может происходить правопреемство, и смерть любой из сторон прекращает действие сделки.

## **Вопрос 2.**

Сделка представляет собой единство четырех элементов: субъектов — лиц, участвующих в сделке, субъективной стороны — воли и

волеизъявления, формы и содержания. Порок любого или нескольких элементов сделки.

Рассмотрим каждый из элементов сделки.

**Субъектами** сделки признаются любые субъекты гражданского права, обладающие дееспособностью.

Поскольку сделка — волевое действие, совершать ее могут только дееспособные граждане. Лица, обладающие дееспособностью в неполном размере, могут совершать только те сделки, которые разрешены законом.

Юридические лица могут совершать любые сделки, не запрещенные законом и не противоречащие целям, закрепленным в их учредительных документах.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться юридическими лицами и гражданами-предпринимателями только при наличии специального разрешения (лицензии).

Воля юридического лица реализуется при совершении сделки его органами либо представителями. Для юридического лица правовые последствия возникают лишь в случае, если его орган или представитель действовали в рамках предоставленных им полномочий.

Следует заметить, что Федеральным законом от 07.05.2013 N 100-ФЗ, вводится дополнительное условие действительности сделок, относящееся к субъектам сделок. Так, вышеуказанным законом в Гражданский кодекс введена статья 157.1 Соглашение на совершение сделок. В соответствии с ч. 2 ст. 157.1 ГК РФ «Если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, о своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщает лицу, запросившему согласие, либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие.»

При этом лицо, от которого необходимо получить такое согласие, является надстроечным над понятием «субъект сделки» поскольку сама сделка не порождает для него соответствующих прав и обязанностей.

**Субъективная сторона** состоит из двух компонентов: воли и волеизъявления. Воля и волеизъявление имеют значение для сделки в их единстве. Для действительности сделки безразлично и то, как сформировалась воля субъекта сделки и в случае необходимости лица ее одобряющего.

Необходимым условием для действительности сделки является отсутствие каких-либо факторов, которые могли бы исказить представление лица о существовании сделки или ее отдельных элементах (заблуждение, обман и т. п.) либо создать видимость внутренней воли при ее отсутствии (угроза, насилие и т. п.).

Еще один элемент психического отношения человека к совершаемому им действию, который может иметь значение для сделки, — *мотив*. Побудительная причина, та социально-экономическая или иная цель, ради достижения которой лицо вступает в сделку, по общему правилу лежит вне

пределов самой сделки и не оказывает на нее никакого влияния. Для гражданского права безразлично, достигнут ли совершением сделки результат, который выступил ее побудительным мотивом.

Однако в некоторых случаях мотив может иметь правовое значение (например, ст. 169 ГК РФ), кроме того, стороны вправе придать мотивам юридическое значение, оговорив установление прав и обязанностей либо их изменение и прекращение, в зависимости от осуществления мотива или цели сделки. В таком случае мотив, оговоренный сторонами, становится условием сделки, а сама сделка будет считаться совершенной под условием.

Следует отличать мотив и цель сделки от ее *основания*, т. е. того типового юридического результата, который должен быть достигнут исполнением сделки. Конкретная правовая цель лиц может не совпасть с основанием сделки (притворные и мнимые сделки). Основание является обязательным элементом сделки, за исключением случаев, специально указанных в законе.

Волеизъявление должно правильно отражать внутреннюю волю и довести ее до сведения участников сделки. Законом установлено, что доведение внутренней воли до остальных участников сделки должно совершаться только способами, предусмотренными законом, т. е. в определенной законом форме. Отсутствие требуемой законом формы выражения волеизъявления может привести к недействительности сделки.

**Форма** сделок бывает устной или письменной.

*Устно* в соответствии со ст. 159 ГК РФ могут совершаться любые сделки, если:

- а) законом или соглашением сторон для них не установлена письменная форма;
- б) они исполняются при самом их совершении;
- в) сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение об устной форме исполнения.

Устная форма сделок заключается в том, что стороны выражают волю словами, благодаря чему воля воспринимается непосредственно.

К устной форме сделки приравниваются конклюдентные действия и в некоторых случаях молчание (п. 2, 3 ст. 158 ГК РФ).

*Конклюдентные действия* — это поведение лица, свидетельствующее о его воле совершить сделку (в качестве примера можно привести совершение сделок купли-продажи через торговые автоматы, в которых действие продавца, поставившего автомат, уже свидетельствует о его намерении совершить сделку).

*Молчание* может свидетельствовать о совершении сделки только в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон. В тоже время в соответствие с ч. 4.ст. 157.1 ГК РФ «молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом».

Все остальные сделки должны совершаться *в письменной форме*. Письменная форма бывает простой и нотариальной.

Сделка в *простой письменной форме* должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом (лицами), совершающим(и) сделку, или должным образом уполномоченными им(и) лицами.

Договоры могут совершаться также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т. п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

В соответствии со ст. 161 ГК РФ должны совершаться в простой письменной форме сделки (за исключением требующих нотариального удостоверения):

- 1) юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы сделки.

Не являются простой письменной формой сделки товарный или кассовый чеки, поскольку они не содержат необходимых для этого реквизитов (сведения о сторонах сделки, о предмете договора и др.). Это, однако, не означает, что товарный и кассовый чеки не имеют никакого юридического значения. Они могут наряду с другими документами использоваться в качестве доказательств в ходе судебного разбирательства.

Несоблюдение простой письменной формы сделки по общему правилу (п. 1 ст. 162 ГК РФ) лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства (товарный чек, кассовый чек, аудиовидеозаписи и т. п.).

В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (например, соглашение о неустойке (ст. 331 ГК РФ), о поручительстве (ст. 362 ГК РФ), обещание дарения (ст. 574 ГК РФ)).

*Нотариальная форма* сделок требуется для совершения сделок, прямо предусмотренных законом, а также соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма и не требовалась (п. 2 ст. 163 ГК РФ). Нотариальная форма отличается от простой письменной формы сделок обязательной проверкой законности сделки, в том числе наличием у каждой из сторон права на ее совершение, а также наличием удостоверительной надписи нотариуса или другого должностного лица, имеющего право на совершение такого нотариального действия. Так, обязательна нотариальная форма для завещания, договора ренты.



Для некоторых видов сделок предусматривается, кроме облечения их в соответствующую форму, еще и *обязательная государственная регистрация*. В соответствии со ст. 164 ГК РФ обязательной государственной регистрации подлежат сделки с землей, недвижимым имуществом и иные сделки, определенные законом.

Под *содержанием* сделки понимается совокупность составляющих ее условий (о предмете, о правах и обязанностях сторон, об ответственности за неисполнение обязательств и др.).

Для действительности сделки необходимо, чтобы ее содержание соответствовало требованиям закона и иных правовых актов, т. е. чтобы не нарушало ни запретительных, ни предписывающих норм действующего законодательства.

Вместе с тем сделки по содержанию могут отличаться от установленных законодательством диспозитивных норм либо вообще не быть предусмотренными законом, но в любом случае они должны соответствовать общим началам и смыслу гражданского законодательства.

Кроме того, содержание сделок должно соответствовать основам правопорядка и нравственности общества.

### **Вопрос 3.**

В российском гражданском законодательстве недействительности сделок посвящены статьи § 2 гл. 9 ГК РФ. Отдельные положения о недействительности сделок содержатся и в иных статьях ГК РФ, а также других нормативных актах.

**Недействительная сделка** представляет собой действие, совершенное в форме сделки, но в силу закона не обладающее способностью породить те правовые последствия, наступления которых ожидали субъекты.

В науке выделяются четыре вида недействительных сделок: сделки с пороками субъектного состава, сделки с пороками воли, сделки с пороками формы и сделки с пороками содержания. В основу данной классификации положены *условия действительности сделок*, которые могут быть нарушены.

К сделкам с пороками субъектного состава относятся:

- 1) сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным (ст. 171 ГК РФ);
- 2) сделки, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ);
- 3) сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте до 14 лет (ст. 172 ГК РФ);
- 4) сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК РФ);
- 5) сделки, выходящие за пределы специальной правоспособности юридического лица (ст. 173 ГК РФ);
- 6) сделки, совершенные органами юридического лица или его представителем с превышением их полномочий (ст. 174 ГК РФ) (в сделках, перечисленных в п. 5—6, недействительность жестко связана с

установлением факта, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о незаконности сделки либо об указанных ограничениях).

7) сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК РФ)

*Сделки с пороками воли* можно подразделить на сделки, совершенные без внутренней воли на само совершение сделки, и сделки, в которых внутренняя воля сформировалась неправильно.

Без внутренней воли совершаются:

1) сделки под влиянием насилия, угрозы (ст. 179 ГК РФ);

2) сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).

Сделки, в которых внутренняя воля сформировалась неправильно, подразделяются на:

1) сделки, совершенные под влиянием обмана (ст. 179 ГК РФ);

2) сделки, совершенные под влиянием существенного заблуждения (ст. 178 ГК РФ);

3) сделки, совершенные под влиянием неблагоприятных последствий (кабальные сделки) (ст. 179 ГК РФ).

*Недействительность сделок вследствие порока формы* зависит от того, какая форма законом или соглашением сторон установлена для совершения той или иной сделки.

Закон связывает недействительность сделки только с письменной формой сделки. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность только в случаях, специально указанных в законе. Несоблюдение же требуемой нотариальной формы, а также государственной регистрации сделки влечет ее недействительность.

*Сделки с пороками содержания* признаются недействительными вследствие расхождения условий сделки с требованиями закона, иных правовых актов, постановлений суда или иных уполномоченных органов.

По общему правилу недействительной является сделка, не соответствующая закону или иным правовым актам (ст. 168 ГК РФ).

Кроме того, ГК РФ содержит две специальные нормы — ст. 169, закрепляющую недействительность сделки, совершаемой с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, ст. 170 — устанавливающую недействительность мнимой и притворной сделок, ст. 174.1 — устанавливающую недействительность сделки, совершаемой в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.

В соответствии с п. 1 ст. 166 ГК РФ выделяются две группы недействительных сделок: *оспоримые* (относительно недействительные) и *ничтожные* (абсолютно недействительные).

Ничтожной является сделка, недействительность которой вытекает из самого факта ее совершения. Поэтому признания судом такой сделки недействительной не требуется, и суд сразу же применяет последствия ее недействительности по требованию любого заинтересованного лица либо по

собственной инициативе. Оспоримость сделки означает доказывание в суде какого-либо факта, имеющего значение для действительности сделки. Признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий ничтожной сделки являются в соответствии со ст. 12 ГК РФ способами защиты гражданских прав.

Если требование о применении последствий ничтожной сделки может предъявить лицо, имеющее охраняемый законом интерес в признании ее недействительной, то требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено только стороной данной сделки либо лицом, указанным в законе. Иногда недействительной оказывается не вся сделка в целом, а лишь какое-то из ее условий. Недействительность части сделки не влечет недействительность прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

В соответствии со ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью.

По общему правилу каждая из сторон недействительной сделки обязана возвратить другой все полученное по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах. Такой возврат называется *двусторонней реституцией*.

В отдельных случаях закон предусматривает санкцию за совершение недействительной сделки в виде запрета реституции и взыскания полученного в доход государства. Эта санкция касается только виновной стороны, умышленно совершающей недействительную сделку, потерпевшей же стороне возвращается все полученное виновной стороной (*односторонняя реституция*).

Законом (ст. 181 ГК РФ) установлены специальные сроки исковой давности для требований о применении последствий *ничтожных сделок* (три года с момента исполнения сделки, но не более десяти лет для лиц, не являющихся стороной сделки) и признания *оспоримой* сделки недействительной и применения последствий ее недействительности (один год).

1.6. После изучения темы обучающийся с целью контроля усвоения информации должен пройти текущий контроль успеваемости в форме компьютерного тестирования в системе «STELLUS».